



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
	Revalidación ante la CONAMER del Certificado de la Ventanilla de Construcción Simplificada (VECS) en un termino de 9 meses.	Reuniones previas con el área de Mejora Regulatoria, con el objetivo de coordinar el cumplimiento de requisitos y solicitud de la certificación ante la CONAMER	Población en General	Abril 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Adquisición de Equipo de Cómputo y Mobiliario faltante para el funcionamiento de la VECS. (Requisito de la Certificación)		Junio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Mejoramiento de señalética e información en oficinas de Desarrollo Urbano referente a la VECS. (Requisito de la Certificación)		Junio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Verificación del cumplimiento del resto de los requisitos para la Certificación.		Junio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Realización y presentación entre Presidencia Municipal, Mejora Regulatoria y Desarrollo Urbano, la solicitud de certificación ante la CONAMER		Julio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
	Creación del Reglamento de la Comisión Consultiva de Edificaciones del municipio de Manzanillo, Colima en un plazo de 12 meses.	Conformación de la Comisión Consultiva de Edificación de conformidad al Reglamento de Edificaciones para el municipio de Manzanillo, Colima	Población en General	Abril 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Generación de proyecto de Reglamento por parte de la Dependencia Municipal		Abril 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Presentación de propuesta de Reglamento ante los integrantes de la Comisión		Abril 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Período de revisión y corrección de observancias del proyecto de reglamento realizadas por parte de los Integrantes de la Comisión		Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Celebración de reuniones ordinarias con la Comisión para la revisión del proyecto de Reglamento.		Abril a Junio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
	Foro de presentación de la propuesta de Reglamento ante los Colegios de Arquitectos e Ingenieros civiles cuyos integrantes fungen como Directores Responsables de Obra.		Junio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	
	Periodo de revisión y corrección de observancias del proyecto de Reglamento realizadas por parte de los Colegios		Junio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	
	Envío de proyecto de Reglamento a la dirección de Normatividad para su revisión, análisis y correcciones, para su posible aprobación por el Cabildo.		Julio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
18. Regulación y ordenamiento urbano de la ciudad (ROU).		Envío de propuesta de Reglamento a la Secretaria del Ayuntamiento para ser turnado a Cabildo para su Aprobación.		Julio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
	Conformación de las Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Edificaciones para el Municipio de Manzanillo en un plazo de 2 años.	Creación de foros con los distintos entes públicos involucrados en las Normas Técnicas Complementarias.		Abril-octubre 202	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Reuniones, foros y entrevistas con diversos especialistas en materias de Normas.		Abril-octubre 202	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Conformación de las propuestas de Normas Técnicas Complementarias por parte de las Dependencias Municipales involucradas en su regulación y aplicación		Noviembre 2022 -enero 2023	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Recepción, revisión e integración de las Normas Técnica Completarías entregadas por las dependencias municipales encargada de su regulación.	Poblacion en General	Enero - febrero2023	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Foro de presentación de la propuesta de Normas Técnicas Completarías ante los Colegios de Arquitectos e Ingenieros civiles, cámaras de la construcción, asociaciones dedicadas a la construcción, etc.		Marzo 2023	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Periodo de revisión y corrección de observancias del proyecto de Reglamento realizadas por parte de los Colegios		Abril - Mayo 2023	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Envío de proyecto de Reglamento a la dirección de Normatividad para su revisión, análisis y correcciones, para su posible aprobación por el Cabildo.		Junio - Julio 2023	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Envío de propuesta de Reglamento a la Secretaria del Ayuntamiento para ser turnado a Cabildo para su Aprobación.		Agosto - Septiembre 2023	Dirección Construcción y Usos de suelo



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.				
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA	
PROGRAMA	ACCIÓN					
	Actualización del Reglamento de Anuncios del municipio de Manzanillo, Colima en un año.	Generación de proyecto de Reglamento por parte de la Dependencia Municipal	Población en General	Agosto 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	
		Celebración de reuniones ordinarias con disintió sectores de la población les aplicaría la normatividad en proyecto, además de distintas dependencias municipales que se involucraran en la ampliación del mismo.		Septiembre 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	
		Foro de presentación de la propuesta de Reglamento ante Asociaciones civiles y de comerciantes, Colegios y población en general.		Diciembre 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	
		Periodo de revisión y corrección de observancias del proyecto de Reglamento realizadas por parte de Asociaciones civiles, comerciantes, colegios y población en general.		Diciembre 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	
		Envío de proyecto de Reglamento a la Dirección de Normatividad para su revisión, análisis y correcciones, para su posible aprobación por el Cabildo.		Diciembre 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo	
		Envío de propuesta de Reglamento a la Secretaría del Ayuntamiento para ser turnado a Cabildo para su Aprobación.		Enero 2023	Dirección Construcción y Usos de suelo	
	Creación del Reglamento de Zonificación Municipal en un plazo de <u>24 meses</u> .	1.Revisión por parte de la Dirección del Reglamento Estatal actual y reglamentos similares en la materia, así como lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos.	Ciudadanía en general que requiera realizar aprovechamiento en algún predio de su propiedad.	18 Meses		DROUMC
		2.Identificar disposiciones a las que pudiera alinearse el Reglamento.			DROUMC	
		3.Realizar mesas de trabajo con actores internos y externos de la administración involucrados en el tema.			DROUMC	
		4.Generar una propuesta de Reglamento.			DROUMC	
		5.Turnar propuesta de Reglamento al Jurídico de la Dependencia.			DROUMC	
		6.Turnar propuesta de Reglamento a Secretaria Técnica y Jurídico.			6 Meses	DROUMC



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
		7. Corregir en caso de existir observaciones.			DROUMC
		8. Turnar a Secretaría para su análisis ante el pleno del Cabildo.			DROUMC
19. Ordenamiento, regulación y desarrollo de las zonas industriales y logísticas de la ciudad y el puerto.	Lograr una regularización y autorización anual del 30% de predios rústicos o patios irregulares con aprovechamiento industrial identificados por el municipio en zonas compatibles con el PDU.	1. Seguimiento de los procedimientos administrativos establecidos en la Ley que resulte aplicable hasta su regularización.	Población de los asentamientos irregulares del sector industrial	Anual	DGIV
		2. Seguimiento puntual del cumplimiento de los procesos urbanos establecidos en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.			DROUMC
	Elaboración de censo anual del padrón de Patios Industriales, identificando cuales y cuantos han sido inspeccionados, sancionados y las causas.	1. Identificar predios con aprovechamiento industrial irregular mediante inspección y verificación y levantar las actas correspondientes en los términos establecidos por la Ley que resulte aplicable a los actos y procedimientos administrativos.	Población de los asentamientos irregulares del sector industrial	Acción ejecutada.	DGIV
		2. Elaboración de relación de Actas de aprovechamientos industriales, identificando la causa de sanción y la clave del predio registrada en el padrón catastral municipal.			DROUMC
		3. Cruzar información entre la relación de Actas de aprovechamientos industriales y el registro de trámites de la DROUMC.			DROUMC
		4. La información se turnará a la Dirección de Catastro para realizar un mapeo de predios con aprovechamiento industrial irregular.			DROUMC
	Análisis de la problemática actual y planteamiento de estrategias en un plazo de 6 meses para lograr una regularización de los predios en el menor tiempo posible.	1. Elaboración de diagnóstico de la situación de los predios que integran el censo anual de predios con aprovechamiento industrial irregular.	Población de los asentamientos irregulares del sector industrial	6 Meses	DROUMC
		2. Realizar mesas de trabajo con actores internos y externos de la administración involucrados en el tema.			DROUMC
		3. Emisión de estrategia para su implementación.			DROUMC
	Lograr que en 3 años el 100% de los patios industriales y logísticos en uso en cada una de las zonas cuenten por lo menos con Programas Parciales de Urbanización.	1. Seguimiento de los procedimientos administrativos establecidos en la Ley que resulte aplicable hasta su regularización.	Población de los asentamientos irregulares del sector industrial	3 años	DROUMC
2. Seguimiento puntual del cumplimiento de los procesos urbanos establecidos en la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.		DROUMC			



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
20. Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares.	Desarrollo e Incorporación anual del 20% de los asentamientos humanos factibles al desarrollo urbano sustentable, conforme a programas específicos municipales de reordenamiento y mejoramiento urbano.	<p>I. ANÁLISIS.</p> <p>1.Revisión por parte del Departamento de Zonas Irregulares en áreas irregulares detectadas, por denuncias, solicitudes de regularización por particulares y dependencias públicas como INSUS y RAN.</p> <p>2.Identificar claves catastrales y geo referenciarlo en cartografía del Municipio.</p> <p>3.Elaboración de ficha de identificación de asentamientos irregulares.</p>			DROUMC
		<p>II. DIAGNOSTICO.</p> <p>4.Verificar factibilidad de Uso de Suelo, conforme a Programa de Desarrollo Urbano del centro de población de Manzanillo 2015.</p> <p>5.Visita técnica al asentamiento.</p> <p>6.Verificar si cuenta con comité de colonos, los avances y su disposición.</p> <p>7.Elaboración de censo de población beneficiada.</p> <p>8.Verificar estatus de infraestructura y servicios. (factibilidades)</p> <p>9.Verificar documentación que acredite el estatus de la propiedad (parcela)</p> <p>10.Identificar las disposiciones a las que pudiera alinearse conforme al Título Octavo de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.</p> <p>11.Clasificar la prioridad de atención, siendo el código de color y nomenclatura la siguiente: "A" la de mayor prioridad; Verde, "B" prioridad media; Amarillo "C", prioridad baja; Rojo, las cuales, se consideran en relación con el número de población atendida, acreditación de la propiedad (parcela), disposición del Comité de colonos en relación.</p>			<p>1.Colonia Bugambilias el Naranjo, (1028 hab.).</p> <p>2.Parcela 8, (100 hab.).</p> <p>3.Colonia Elías Zamora, (556 hab.).</p>



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
		<p>III. RESULTADO.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Emitir, ficha informativa, donde indique la congruencia del uso propuesto y las acciones a seguir conforme al Título Octavo del Reglamento de Zonificación del Estado de Colima. 2. Clasificar la prioridad de atención del Asentamiento, conforme a nomenclatura y colores que indiquen de manera gráfica (A – B – C). 3. Conformar o consolidar en conjunto con la Dirección de Atención Ciudadana, el comité o asociación de colonos, que dará seguimiento a los procesos de regularización.. 4. Realizar mesas de trabajo con actores internos y externos relacionados en el proceso de regularización. 5. La información se turnará a la Dirección de Catastro para realizar un mapeo de la ubicación de cada colonia 	4. Colonia Peña Cobián, (380 hab.)		DROUMC
		<p>IV. SEGUIMIENTO.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizar minutas de trabajo de reuniones con comités. 2. Elaboración de reporte mensual de seguimiento de procesos de regularización. 3. Monitorear mensualmente el avance de los procesos de regularización priorizando de acuerdo a su clasificación. 4. Visitas técnicas y participación en reuniones de comités de colonias para retroalimentación de solicitudes. 			DROUMC
	Creación de software para monitoreo durante el 2022 y revisión técnica para la autorización de la Incorporación y municipalización de fraccionamientos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mapear el proceso actual. 2. Trabajar con la empresa consultora para que generen el proceso digital. 3. Coordinar reuniones de trabajo con tesorería, sistemas y jurídico, para establecer proceso. 4. Capacitación de la herramienta 5. Presentación de la herramienta ante medios de comunicación, colegios y cámaras. 6. Implementación de la herramienta. 	Ciudadanía en general que requiera realizar aprovechamiento en algún predio de su propiedad.	3 años	DROUMC
					DROUMC
					DROUMC
					DROUMC
					DROUMC



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
21. Herramientas digitales aplicadas al desarrollo y crecimiento urbano.	Creación de Bitácora de Obra Electrónica en un plazo de 6 meses.	Coordinación con la Secretaria Técnica para la conclusión de la plataforma (Bitácora Electrónica).	Profesionistas en la rama de la Construcción	Abril 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Adquisición de equipo de cómputo y mobiliario con la capacidad de albergar la información de la bitácora electrónica.		Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Contratación y capacitación de personal encargado de administrar la plataforma.		Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Periodo de pruebas de la plataforma		Mayo 2022	Departamento de Construcción
		Capacitación de Directores Responsables de Obra para uso de la plataforma		Junio 2022	Departamento de Construcción
	Consolidación de la Plataforma de Licencias de Construcción en Línea, mediante la emisión del 30% de las Licencias de Construcción autorizadas por la Dependencia Municipal en un plazo de 18 meses.	Periodo de revisión del funcionamiento plataforma por parte de Desarrollo Urbano y Sistemas Computacionales	Población en General	Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Realización de adecuaciones a la plataforma para el completo funcionamiento por parte de Sistemas computacionales		Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Reuniones con el área de Mejora Regulatoria y área Jurídica para la acreditación y legalidad de firmas electrónicas.		Abril 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Adquisición de equipo de cómputo y mobiliario con la capacidad de albergar los programas necesarios para la revisión de proyectos de edificación y almacenamiento de información.		Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Contratación de personal encargado de administrar la plataforma.		Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Capacitación por parte de Desarrollo Urbano a Directores Responsables de Obra para uso de la Plataforma		Junio 2022	Departamento de Construcción
		Promoción del uso de la plataforma a través de las distintas redes de comunicación del H. Ayuntamiento		Julio 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Contratación de personal profesionalista en la rama estructural para la revisión de edificios en mal estado		Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
59. Por una mejor cultura en la reducción de riesgos.	Identificar los inmuebles y edificaciones que presentan riesgo de desplome parcial o total por el estado actual de la construcción e implementar acciones de notificación, sanción, embargo y demolición en su caso.	Adquisición de equipo e instrumentos necesarios para la generación de visitas de campo para la creación del catálogo de edificio en mal estado y los estatus legales en que se encuentran, para posibles acciones a tomarse	Población en General	Mayo 2022	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Generación de visitas de campo para la revisión de inmuebles en mal estado		Mayo 2022 hasta final de Administración	Dirección Construcción y Usos de suelo
		Elaboración de dictamen estructural o peritaje por parte del personal acreditado para este trabajo		Mayo 2022 hasta final de Administración	Departamento de Construcción
		Envío de información de las estructuras en peligro de colapso al área jurídica y de protección civil para la aplicación de sus correspondientes facultades.		Mayo 2022 hasta final de Administración	Departamento de Construcción
ACCIONES ADICIONALES AL PMD 2021-2024					
ACCIÓN	OBJETIVOS	ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	RESPONSABLE INTERNO
		Información, recepción, elaboración y dictaminación de vocaciones uso de suelo en el menor tiempo, conforme instrumentos de planeación urbana vigente	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Uso de Suelo
		Recepción, dictaminación, generación y entrega al instante, la factibilidad de usos de suelo para la emisión de licencias comerciales.	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Uso de Suelo
		Ordenamiento de números oficiales a través de la emisión de constancias de alineamiento y numero oficial.	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Uso de Suelo
		Generación de propuesta de nomenclatura de calles para su posible aprobación por el Cabildo	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Uso de Suelo
		Generar un acervo de publicaciones oficiales de instrumentos de planeación urbana vigentes y aplicables de la administración 2021-2024	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Uso de Suelo
		Información, recepción, elaboración y dictaminación de permisos de subdivisiones, fusiones y relotificaciones de lotes.	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Uso de Suelo
		Coordinación con el Gobierno del Estado para Congruencia en Documentos que señala la Ley de Asentamientos Humanos			
		Información, recepción, elaboración y dictaminación de licencias y permisos de construcción ingresados a través de Ventanilla	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Construcción



H. Ayuntamiento de Manzanillo 2021-2024



PLAN ANUAL DE TRABAJO 2022

DEPENDENCIA O UNIDAD ADMINISTRATIVA:		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.			
ALINEACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021 - 2024		ACTIVIDADES	POBLACIÓN BENEFICIARIA	PLAZO DE EJECUCIÓN	AREA RESPONSABLE INTERNA
PROGRAMA	ACCIÓN				
		Información, recepción, elaboración y dictaminación de licencias y permisos de Anuncios ingresados a través de Ventanilla	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Construcción
		Supervisión de obras y emisión de certificados de terminados de obra	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Construcción
		Implementación de mecanismos que mejoren los tiempos de respuesta a solicitudes de construcción	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Construcción
		Administración del padrón de Directores Responsables de Obra y Peritos Urbano	Población en General	Inicio a Fin Administración	Departamento de Construcción

POR AMOR A
Manzanillo

SEGUIMOS HACIENDO HISTORIA

H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024